

# Omlægning af Lån

## **Forslag:**

Bestyrelsen vil omlægge nuværende F5 lån hos Jyske Bank (Tidligere Handelsbanken), når nuværende F5 skal omlægges i Oktober 2024.

- Nuværende Lån
  - Bank: Jyske Bank
  - Type: F5 med afdragsfrihed 5 år endnu
  - Rentesats: Variabel
  - Bidragssats: 0,58%
  - Tilpasning Hver 5. år
  
- Lån som bestyrelsen vil omlægge til
  - Bank: Nordea
  - Type: S3 med afdragsfrihed 10 år endnu
  - Rentesats: Variabel
  - Bidragssats: 0,38%
  - Tilpasning Hver 3. år
- Se endvidere [Nordea Tilbud pr 2024-04-03](#)

## **Bevæggrund:**

Med refinansiering af det nuværende afdragsfrie lån hos Jyske Bank (Tidligere Handelsbanken), stiger den årlige ydelse på lånet.

- Nuværende ydelse: Omkring 36.000 (pr. år)
- Ydelse pr. 2025-01-01: Omkring 500.000 (pr. år)

Lånet skal refinansieres (Hver 5. år med Jyske Bank), og de kurser og renter vi kigger på, er en del højere end tidligere.

Bestyrelsen ser gerne at vi optager et nyt lån hos Nordea, i stedet for det nuværende hos Jyske bank

- Ved at samle lånene, kan vi få en nedsat bidragssats på BEGGE lån (via har ud over flekslånet, også et fast forrentet lån på ca. 14M kr.)
  - Nedsætning på bidragssats fra ,58 → 0,38 betyder ca. kr. 30.000 for de to lån (Samlet kr. 60.000)
- Ved at samle vores bankforretning undgår vi at betale for ekstra ydelser hos Jyske Bank
- Da renteniveauet er højt for tiden, vil vi helst ikke lægge os fast i hhv. 30 eller 5 år, men 3 år, som vi kan overskue i forhold til økonomi og budget.